

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-др.закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број. 18/16, 95/18–аутентично тумачење и 2/23- УС), поступајући по захтеву Одељења за урбанизам Градске управе града Враћа (ROP-VRE-33469-LOC-1/2025), за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу две мале соларне електране „Тибужде 1” и „Тибужде 2” на кат. парц. број 7433 КО Тибужде, град Враће, Завод за заштиту природе Србије, дана 30.10.2025. године под 03 број 021-4162/2, доноси

РЕШЕЊЕ **о условима заштите природе**

1. Локација на којој се планира изградња две мале соларне електране „Тибужде 1” и „Тибужде 2”, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Локација на којој се планира изградња две соларне електране „Тибужде 1” и „Тибужде 2” не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према Прилогу 1. и 2. Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно тач. 1. и 2. из овог решења, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Забрањено је засипање предметне парцеле шљаком, шљунком и бетоном;
- 2) Забрањено је сервисирање возила и радних машина на предметној парцели, а уколико дође до хаваријског изливања горива и уља или било којих других опасних и штетних материја, обавезна је санација површине у циљу заштите земљишта и подземних вода;
- 3) Планираним радовима не смеју се изазвати инжењерскогеолошки или други деградациони процеси на локацији и у њеној непосредној околини;
- 4) Изградња две мале соларне електране „Тибужде 1” и „Тибужде 2”, снаге 2x999 kW, може се реализовати на кат. парц. број 7433 КО Тибужде у складу са важећим прописима и техничким нормативима који регулишу извођење оваквих радова, као и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом града Враћа („Службени лист града Враћа”, бр. 8/18, 36/20 и 10/23);
- 5) Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- 6) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;

- 7) Током извођења предметних радова користити постојећу мрежу саобраћајница и избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење, како би се спречила додатна фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - 8) Предвидети минимално осветљење соларне електране, $CCT \leq 3000\text{ K}$, без плавог спектра и сензора покрета, при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу како би се избегао негативан утицај вештачке светлости на дивље врсте птица и следе мишеве;
 - 9) Известити подземно развођење каблова у унутрашњости постројења, а ако су потребне надземне везе, прописати ознаке против судара (дивертери) на проводницима и заштиту од струјног удара на стубовима;
 - 10) Све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих врста животиња;
 - 11) Стубна трансформаторска станица мора бити опремљена адекватном опремом за заштиту од пожара и поседовати аутоматски алармни систем;
 - 12) Стубови прикључних водова морају бити добро физички изоловани на начин да нема шупљина и отвора који омогућавају насељавање животиња;
 - 13) Минимизовати ефекат водене/сјајне површине унутар комплекса соларних панела. Размотрити анти-рефлекс/анти-поларизационе премазе на панелима на критичним секторима уколико постоји опасност од колизије птица са панелима;
 - 14) Предвидети мониторинг угинућа, односно трасе претраге на недељном интервалу у сезони миграције и гнезђења, а у зимском периоду једном у две недеље.
 - 15) Локација за привремено депоновање опреме, грађевинског и другог материјала потребног за изградњу мора бити унутар предметног простора;
 - 16) Сваку врсту насталог отпада редовно уклањати на места намењена за ту сврху и под условима надлежне општинске комуналне службе;
 - 17) У случају да се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) адекватно депоновати на месту одређеном од стране надлежне комуналне службе;
 - 18) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином.
3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нов захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода за заштиту природе Србије прибави ново решење о условима.
 6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 22.800,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23 и 59/24 - Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (3).

Образложење

Одељење за урбанизам Градске управе града Врања обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 Бр. 021-4162/1 од 23.10.2025. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу две мале соларне електране МСЕ „Тибужде 1” и „Тибужде 2” на кат. парц. број 7433 КО Тибужде. Захтев за израду локацијских услова за предметну изградњу Одељењу за урбанизам Градске управе града Врања поднео је инвеститор „SOLARBELT” д.о.о. Београд, ул. Омладинских бригада бр. 86/3/3.8, 11070 Београд.

Уз захтев је достављено Идејно решење бр. S-3/25 из октобра 2025. године, које је израдио пројектант „PAZZ” д.о.о., ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 17, 17500 Врање. Главни пројектант је Саша Крстић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 I041 09. Достављена је и информација о локацији број 002645910 2024 08033 004 030 353 018 од 20.9.2025. године, за кат. парц. број 7433 КО Тибужде, у којој се наводи да предметна кат. парц. има намену пољопривредног земљишта. Такође, достављен је и уговор о коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини за непољопривредне сврхе број 320-11-00040/352-2024-14 од 14.02.2025. године за предметну кат. парц. број 7433 КО Тибужде.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се планира изградња две мале соларне електране „Тибужде 1” и „Тибужде 2”, снаге 2x999 kW, на кат. парц. број 7433 КО Тибужде, град Врање. Соларне електране су предвиђене као ограђен простор са ободним простором ширине 3,50 m као коридор за приступ целокупном комплексу са свих страна. Соларне електране су предвиђене од соларних панела јединичне снаге 690Wp. Укупан број модула је 3600 комада. Носачи се постављају на терен. Планирано је да се панели распореде по дворедним челичним носачима (носачима за два реда панела). Мале соларне електране „Тибужде 1” и „Тибужде 2” се прикључују на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) преко разводног постројења 10kV у посебном објекту на кат. парц. број 7433 КО Тибуце.

У Просторном плану града Врања, поглавље 6. *Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама*, тачка 6.4. *Обновљиви извори енергије*, наводи се да је поред наведених кат. парц за изградњу соларних електрана, могуће лоцирати соларне електране и на другим потенцијалним локацијама уз предходно прибављене сагласности ресорних министарстава.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се предметна локација не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, као ни у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Србије, према Уредби о еколошкој мрежи.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Александра Дошлић